



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/674-4/2026., JK/66-6/2026., JK/715-4/2026., JK/716-4/2026., JK/704-6/2026.

Tárgy: Megüresedett önkormányzati lakások bérbevételére pályázatok kiírása piaci jogcímen

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 24. § alapján a Képviselő-testület a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembe vételével pályázatot ír ki lakások piaci alapon történő bérbevételére.

Az alábbi Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások kiutalhatóvá válnak, azzal hogy a nyertes pályázóval a bérleti jogviszony létesítésére a jelenlegi bérlőknek a lakásra vonatkozó bérleti szerződésének lejáratát követően a lakás önkormányzat általi visszavétele után kerülhet sor, feltéve, hogy a nyertes pályázó és a jelenlegi bérlő személye eltérő:

- 5900 Orosháza, Huba utca 10. IV. emelet 12. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlőnek 2026. december 31. napján jár le a bérleti szerződése,
- 5900 Orosháza, Ond utca 10. földszint 3. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlőnek 2026. november 30. napján jár le a bérleti szerződése,
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlőnek 2026. december 31. napján jár le a bérleti szerződése,
- 5900 Orosháza, Ond utca 16. III. emelet 12. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlőnek 2026. december 31. napján jár le a bérleti szerződése,

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jogi és Szervezési Osztály**

Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6. Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545 E-mail:

varoshaza@oroshaza.hu,

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID:504074100

- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B I. emelet 4. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlőnek 2026. december 31. napján jár le a bérleti szerződése,

A bérleti szerződés időtartamát a pályázati kiírásokban 5 év határozott időben javaslom megjelölni.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell a fizetendő havi bérleti díj alsó határát, mely nem lehet kevesebb, mint az ingatlanforgalmi értébecslő által, a pályázat kiírását megelőző legfeljebb egy éven belül megállapított minimum havi bérleti díj, illetve nem lehet kevesebb mint az 1. melléklet 3. pontjában meghatározott minimum havi bérleti díj.

A fent említett rendeleti szabályozás alapján elkészültek az ingatlanok értékének független értébecslő általi meghatározásai, melyek az alábbiak:

- 5900 Orosháza, Huba utca 10. IV. emelet 12. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 63.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 63.000,- Ft/hó összegben meghatározni.
- 5900 Orosháza, Ond utca 10. földszint 3. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 69.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 69.000,- Ft/hó összegben meghatározni.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 74.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 74.000,- Ft/hó összegben meghatározni.
- 5900 Orosháza, Ond utca 16. III. emelet 12. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 63.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 63.000,- Ft/hó összegben meghatározni.
- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23. B I. emelet 4. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 61.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 61.000,- Ft/hó összegben meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatok kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Orosházi Polgármesteri Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6. Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545 E-mail:

varoshaza@oroshaza.hu,

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID:504074100

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy piaci jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Huba utca 10. IV. emelet 12. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,-Ft.
- 5900 Orosháza, Ond utca 10. földszint 3. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás melynek minimum bérleti díja havonta 69.000,-Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 74.000,-Ft.
- 5900 Orosháza, Ond utca 16. III. emelet 12. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,-Ft.
- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23. B I. emelet 4. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,-Ft.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. szeptember 15.

Orosháza, 2026. augusztus 18.

Raffai János
polgármester